



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Ivan Čulić

U Zagrebu, 19. svibnja 2021.

Na broj: St-220/2021-16

Dužnik: CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., OIB: 64371403257, Uz svetog Ivana 2, Kaštel Lukšić

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Kralja Držislava 14, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

I Z V J E Š Ć E

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj 7 St-220/2021-16 od 27. travnja 2021. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., OIB: 64371403257, Uz svetog Ivana 2, Kaštel Lukšić, MBS: 060351465, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** CASTLE ACCOMMODATION d.o.o. za ugostiteljstvo, turistička agencija
- **Skraćeni naziv:** CASTLE ACCOMMODATION d.o.o.
- **Sjedište društva:** Kaštel Lukšić (Grad Kaštela)
- **Poslovna adresa društva:** Uz svetog Ivana 2
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 64371403257
- **MBS:** 060351465
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva od 14. rujna 2016. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Aneta Dražin, OIB: 36262245897

Kaštel Kambelovac, Ulica Dr.Frane Franića, Biskupa 76

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Aneta Dražin, OIB: 36262245897

Kaštel Kambelovac, Ulica Dr.Frane Franića, Biskupa 76

- zastupa samostalno i pojedinačno

Registrirani predmet poslovanja:

- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * organiziranje, održavanje i posredovanje u organiziranju sajmova, izložaba, promocija, kongresa, stručnih seminara, glazbenih i estradnih programa, priredbi, koncerata, prezentacija i filmskih festivala
- * organizacija zabavnih igara
- * priređivanje zabavnih igara na aparatima za zabavu
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pića
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * usluge dizajniranja unutarnjeg prostora i uporabnih predmeta
- * usluge dizajniranja i aranžiranja cvijeća
- * djelatnost organiziranja vjenčanja
- * djelatnost iznajmljivanja vjenčanica i inventara za vjenčanja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge skladištenja
- * djelatnost pakiranja
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * upravljanje slobodnim zonama
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * komercijalni zračni prijevoz
- * linijski zračni prijevoz
- * operativne usluge u zračnom prometu
- * savjetodavne usluge u zračnom prometu
- * projektiranje, proizvodnja, popravak i preinake zrakoplova i zrakoplovne komponente
- * stručno osposobljavanje zrakoplovnog osoblja
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * iznajmljivanje svih vrsta motornih vozila, motorkotača i bicikla
- * održavanje i popravak svih vrsta motornih vozila, motorkotača i bicikla
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * grafička priprema i likovna obrada knjiga, novina, časopisa, doktorata, grafički dizajn
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, tiskanje papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, stiotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja, termokopiranja, laserskog graviranja
- * usluge prevođenja
- * knjigoveški i završni radovi
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * redaktura, lektura i korektura knjiga, monografija, kuharica, doktorata, novinskih tekstova, te svih ostalih pisanih tekstova
- * kopiranje, fotokopiranje
- * fotografske djelatnosti
- * frizerske usluge i ostale usluge za uljepšavanje
- * usluge za njegu i održavanje tijela
- * djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija

- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * proizvodnja suvenira
- * proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije)
- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće, dorada i bojanje krzna
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * sabiranje i isporuka rublja
- * iznajmljivanje tekstilnih proizvoda

Primarna djelatnost prema NKD-u: 5520 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 24. veljače 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., OIB: 64371403257, Uz svetog Ivana 2, Kaštel Lukšić, a sve sukladno članku 110. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

U prijedlogu se u bitnome navodi kako dužnik na dan 23. veljače 2021., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 823.783,51 kuna, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 2 zaposlenih, a da predlagatelj ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem naslovnog stečajnog suda posl.br. 7 St-220/2021-16 od 27. travnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio

uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Lučkoj kapetaniji Split.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini proizlazi da dužnik ima imovinu, odnosno evidentiran je kao vlasnik 1 (jednog) vozila i to:

1. M1, OPEL VIVARO COMBI 2.0 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0LJ7BHB68V652235, reg.oznaka ST 661-SE.

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt.

Direktor i osnivač dužnika gđa Aneta Dražin oglušila se na pozive privremenog stečajnog upravitelja, odnosno pošiljka za dužnika se vratila neuručena s napomenom „obaviješten-nije podigao pošiljku“, dok je pošiljku direktorica dužnika gđa Aneta Dražin zaprimila (vidljivo iz povratnice), no nije uspostavila kontakt sa privremenim stečajnim upraviteljem.

Privremeni stečajni nije uspio ishoditi broj mobitela direktorice Anete Dražin.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije te je pregledao bonitetni izvještaj.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da Dužnik nema svojih stvarnih poslovnih prostorija na poslovnoj adresi društva odnosno dužnik je obavljao poslove hotelijerstva na nekretnini u vlasništvu Milice Gotovac s kojom je imao sklopljen Ugovor o zakupu.

S obzirom da privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen uvid u poslovne knjige i ostalu dokumentaciju, ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio od Državne geodetske uprave, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Financijske agencije, zatim iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

- HR4323600001102567653, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishođenu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 20.05.2021. evidentirano **205 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene obveze na dan 20. svibnja 2021. iznose 864.805,21 kn.** U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te uvidom u evidenciju portala bon.hr utvrđeno je da dužnik ima 2 (dvoje) zaposlenih.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Privremeni stečajni upravitelj je poslao Dopis Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, sa molbom da mu dostave podatke za područje nadležnosti Općinskog suda u Splitu iz kojih će proizlaziti da li trgovačko društvo CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., OIB: 64371403257, Uz svetog Ivana 2, Kaštel Lukšić ima u vlasništvu nekretninu, odnosno z.k. izvatke za iste, ili ukoliko Uvjerjenje kako stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretninu.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio Potvrdu zk odjela Općinskog suda u Splitu. Privremeni stečajni upravitelj će Potvrdu dostaviti sudu čim ju zaprimi.

Prema Uvjerjenju Državne geodetske uprave proizlazi kako dužniku nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina.

DOKAZI:

- Dopis Općinskom suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel + povratnica
- Uvjerjenje Državne geodetske uprave

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik 1 (jednog) vozila i to:

1. M1, OPEL VIVARO COMBI 2.0 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0LJ7BHB68V652235, reg.oznaka ST 661-SE.

U odnosu na gore navedeno vozilo koje je formalno upisano kao vlasništvo dužnika, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Vozilo je starijeg godišta (13 godina starosti). Nepoznat je podatak o broju prijeđenih kilometara.

Privremeni stečajni upravitelj je pregledao oglasnike na okolnost tržišne vrijednosti predmetnog vozila, obavio je razgovore sa automehaničarima i autolimarima, pa izvodi sljedeće zaključke:

- M1, OPEL VIVARO COMBI 2.0 CDTI, sličan model, registriran, ima prosječnu tržišnu cijenu od oko 55.000,00 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je poslao Lučkoj kapetaniji Split sa molbom da mu dostave podatke da li je dužnik upisan u upisniku brodova kao vlasnik nekog pomorskog objekta (plovila).

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio Lučkoj kapetaniji Split. Privremeni stečajni upravitelj će Potvrdu dostaviti sudu čim ju zaprimi.

3. Vrijednosti papiri, dionice, poslovni udjeli:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenom stečajnom upravitelju dostavilo Potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik **nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.**

Također, uvidom u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik **nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima**, a niti po OIB-u člana/osnivača i direktora društva, odnosno po OIB-u dužnika proizlazi da bi postojala aktivna povezana društva, već se kao aktivna povezana društva pojavljuju isključivo društva u kojima je privremeni stečajni upravitelj odgovorna osoba.

Uvidom u Potvrdu Trgovačkog suda u Splitu, broj: R3-1655/21 od 11. svibnja 2021. vidljivo je kako društvo CASTLE ACCOMMODATION d.o.o. nije upisano kao osnivač odnosno član niti jednog trgovačkog društva.

DOKAZI:

- Potvrda SKDD-a
- Ispis sa web stranice sudskog registra
- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu

4. Potraživanja dužnika prema trećima

S obzirom da ovlaštene osobe dužnika do dana sastavljanja ovog izvješća nisu privremenom stečajnom upravitelju dostavili dokumentaciju i omogućili uvid u poslovne knjige dužnika, privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (brutto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik posjeduje sljedeću imovinu:**

- Dugotrajna imovina na dan 31.12.2019. – 827.154,00 kn:

-nematerijalna imovina – 4.148,00 kn

- materijalna imovina – 823.006,00 kn

- Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2019. – 1.544.825,00 kn:

-zalihe – 22.370,00 kn

- potraživanja – 1.445.323,00 kn

- kratkotrajna financijska imovina – 61.996,00 kn

- novac u banci i blagajni – 15.136,00 kn

Međutim, zbog gore već navedenih razloga, privremeni stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti utvrditi točnu strukturu i stvarno postojanje te stvarnu vrijednost ovdje izložene imovine – potraživanja dužnika u širem smislu, a koja se sastoje dugotrajne imovine u iznosu od 827.154,00 kn te kratkotrajne imovine u iznosu od 1.544.825,00 kn.

Kako bi privremeni stečajni upravitelj mogao egzaktno utvrditi strukturu predmetnih potraživanja, potrebno je pribaviti brutto bilance, izvode otvorenih stavaka, salda-konto (konto kartice), te izvode banaka i promete po bankovnim računima, i to sve za zadnjih 3 godine, zatim pravne osnove za potraživanja od kupaca i države kako bi se utvrdila osnovanost potraživanja dužnika.

dužnika, već je utvrdio samo knjigovodstvenu imovinu koja je formalno upisana u bilancu, a nepoznato je gdje i u kojem obliku se nalazi, odnosno da li još uvijek postoji ili je potrošena.

U prilogu ovog izvješća dostavlja se bonitetni izvještaj s portala bon.hr.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka i to:

1. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ovr-456/2021 između ovrhovoditelja Milica Gotovac, OIB: 93482015889 i ovršenika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi isplate,
2. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ovr-2209/2020 između ovrhovoditelja Milica Gotovac, OIB: 93482015889 i ovršenika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi ispražnjenja i predaje nekretnina,
3. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ovr-910/2020 između ovrhovoditelja Milica Gotovac, OIB: 93482015889 i ovršenika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi isplate,
4. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ovr-857/2020 između ovrhovoditelja A.S. d.o.o., OIB: 38277114465 i ovršenika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava,
5. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: P-4438/2020 između tužitelja Milica Gotovac, OIB: 93482015889 i tuženika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine, te
6. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: P-4312/2020 između tužitelja Ana Milanović, OIB: 70738537429 i tuženika ovdje dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., radi isplate.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene obveze na dan 20. svibnja 2021. iznose 864.805,21 kn.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 20.05.2021. evidentirano **205 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan **20. svibnja 2021. iznose 864.805,21 kn**. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 28. ožujka 2021. do 20. svibnja 2021.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	225,94 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			6.000,00
UKUPNO:			6.225,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 21. svibnja 2021. do 21. studenog 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00 kn	6	3.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Troškovi skladištenja vozila	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Troškovi transporta vozila		Jednokratno	6.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (oglašavanje itd.)	500,00	6	3.000,00 kn
Bankarska naknada /trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 10 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova		Jednokratno	3.000,00 kn

potraživanja dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja)			
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja/nastavka ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	16.000,00
UKUPNO:			50.460,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

56.685,94 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti da li je ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije u posjedu vozila te ne zna u kakvom je stanju vozilo i koja je realna cijena vozila te jer stečajni upravitelj ne zna **da li dužnik ima potraživanja prema trećima na dan sastavljanja ovog izvješća te ukoliko ima kakva je struktura i realna naplativost navedenih potraživanja** (dužnici, iznos, dospijeće itd.).

Dakle, s obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije, a da bi se pribavilo istu, bilo bi potrebno sudskom odlukom naložiti direktoru dužnika dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom izricanja novčane kazne/sudskih penala odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona o ovrsi radi ispunjenja nenovčane tražbine koju može ispuniti samo dužnik.

U ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da je upitno da li je imovina dužnika u ovom trenutku dostatna i za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; **međutim, zbog vrijednosti potencijalne imovine odnosno stečajne mase s kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i dio tražbina vjerovnika, a radi zaštite vjerovnika**, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da sud naloži zakonskom zastupniku dužnika Aneta Dražin, OIB: 36262245897, Kaštel Kambelovac, Ulica Dr.Frane Franića, Biskupa 76 da privremenom stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika i obavijesti stečajnog upravitelja gdje se nalazi motorno vozilo reg. oznake ST 661-SE u vlasništvu dužnika CASTLE ACCOMMODATION d.o.o., OIB: 64371403257, na temelju čl. 119.st.5. SZ-a, u svezi sa čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, te pod prijetnjom primjene mjera prisile uz pomoć policije, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku,

a kako bi privremeni stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije i pregleda vozila i naknadne analize mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost, te je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,

a **podredno**, u slučaju drugačijeg mišljenja stečajnog suda,

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Dopis Općinskom suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel + povratnica
2. Potvrda SKDD-a
3. Potvrda FINE o blokadi računa

4. Dostava podataka o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
6. Povratnica_Lučka kapetanija Split
7. Uvjerenje DGU
8. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku
- 8.1. preslika vraćene kuverte za društvo
- 8.2. preslika povratnice za direktoricu
9. Potvrda Trgovačkog suda u Splitu
10. Bonitetni izvještaj dužnika
11. ispis s portala bon.hr o popisu dugotrajne imovine
12. ispis s portala sudskog registra o povezanim društvima
13. Bilješke uz financijske izvještaje za 2019. godine
14. Bilanca za 2019. godine
15. Odluka o raspodjeli i uporabi dobiti za 2019. godine
16. Račun dobiti i gubitka za 2019. godinu
17. izvadak s web stranice njuškalo.hr za OPEL VIVARO COMBI 2.0 CDTI (2008.)